



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/5158-2

08.07.2025

Projekti nimetus	Jakob Westholmi Gümnaasiumi ajutiste moodulklasside hoone projekt
Aadress	Harjumaa, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Luise tn 38/1
Staadium	Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress	Tallinna Haridusamet, Estonia pst 5a, 10143 Tallinn
Andmed projekteeija kohta	Autem Stuudio OÜ, Veski 5, Suure-Jaani, 71503 Viljandimaa, kasparalles@gmail.com , 520 9431
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr	20.06.2025, nr 9.3-1/25/5158-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitstenõuded koolidele” (edaspidi määrus 84)
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele” (edaspidi määrus 28)
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded”
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad (edaspidi standard EVS-EN 12464-1:2021)
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017 (edaspidi EVS 906:2018)
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine (edaspidi standard EVS 844:2022)
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Terviseohutuse hinnang:

Jakob Westholmi Gümnaasiumi ajutiste moodulklasside hoone projekt (Luise 38/1, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Vastavalt eelprojekti tugevvoolu seletuskirja punkti 10.4 tabelile on planeeritud klassiruumide tehisvalgustuse tugevus 300 lx. Standardi EVS-EN 12464-1:2021 tabeli 44 esitusnumbri 44.1 kohaselt on klassiruumide tehisvalgustuse tugevus 500 lx.

2. Vastavalt tugevvoolu seletuskirja punkti 10.4 tabelile on fuajee räigus 25 UGR. Standardi EVS – EN 12464 - 1:2021 tabeli 44 esitusnumbri 44.18 kohaselt on fuajee ühtne räigustegur 22. Juhime tähelepanu, et standardis on esitatud ühtse räigusteguri R_{UGL} enamalt lubatavad väärtused.
3. Eelprojekti tugevvoolu seletuskirja punkti 10.4 tabelis puuduvad andmed moodulhoone tahvlite tehisvalgustuse tugevuse kohta, seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.
4. Vastavalt eelprojektile on moodulhoone ruumide õhuvahetus tagatud soojusvahetitega varustatud ventilatsiooniseadmetega. Eelprojekti puuduvad andmed moodulhoone ruumide sundventilatsiooni õhuhulkade kohta.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Vastavalt korruseplaanile on *klassis 1* ja *klassis 3* kasutatud parempoolselt loomuliku valguse suunda õppekohale. Juhime tähelepanu, et määruse 84 § 13 lg 2 kohaselt peavad loomulik ja tehisvalgustus tagama piisava ühtlase ja varjudeta hajutatud valgustatuse igal õppetöökohal õpperuumis, võimaluse korral tuleb **eelistada vasakpoolset loomuliku valguse suunda õppekohale.**
2. Vastavalt joonisele on moodulhoone peaukse ette projekteeritud pandus pikikaldega kuni 5 %. Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 14 lg 6 kohaselt peab viie ja väiksema protsendise pikikaldega pandus olema piiratud **50–70 mm kõrguse äärisega.**
3. Arhitektuurse seletuskirja punkti 1.3.7. normdokumentide loetelus on viidatud standardile *EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides.“* Juhime tähelepanu, et nimetatud standard on kehtetu. Alates 31.12.2021 on kehtiv standard EVS – EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes.
4. Eelprojekti puudub viide sotsiaalministri 24.09.2019 määrusele nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded.“ Määruse 84 § 3 lg 4 kohaselt peab kooliruumides olema piisav õhuvahetus, küllaldane loomulik ja tehisvalgustus, külma- ja soojaveearustus, heit- ja reovee kanalisatsioon, veeseaduse ja selle alusel joogiveele kehtestatud **nõuetele vastav joogivesi** ning tingimused nõuetekohaseks toitlustamiseks ja pesemiseks ning hügieeniliseks tualeti kasutamiseks.
5. Kütte, ventilatsiooni, jahutuse seletuskirja punkti 1.2.1.2. normdokumentide loetelus on viidatud standardile *EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine.* Juhime tähelepanu, et nimetatud standard on kehtetu. Alates 18.04.2022 on kehtiv standard EVS 844:2022.
6. Kütte, ventilatsiooni, jahutuse seletuskirja punkti 1.4.2. kohaselt „*Arvutuslik välisõhu temperatuur on valitud vastavalt standarditele EVS 844:2016 „Hoonete kütte projekteerimine“ ja EVS 906:2010 „Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS 13779:2007“* Juhime tähelepanu, et nimetatud standardid on kehtetud.
7. Veevarustuse ja kanalisatsiooni seletuskirja punktis 1. on viidatud standarditele *EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon, EVS 848:2013 Väliskanaliseerimisvõrk ja EVS 835:2014 Hoone veevõrk.* Juhime tähelepanu, et nimetatud standardid on kehtetud. Alates 01.06.2021 kehtivad standardid EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon ja EVS 848:2021 Väliskanaliseerimisvõrk ning alates 01.04.2022 kehtib standard EVS 835:2022 Hoone veevõrk.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond
5197 5317 gea.metus@terviseamet.ee